



Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 13.10.2025

Meie 17.10.2025 nr 7.1-2/25/15893-3

Ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa taotluse nr 2511271/23564 aadressile Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Sadama tee 6 (Maasoojuspuuraugud) kinnistu (katastritunnus 39201:004:1660) ehitusloa eelnõu (menetlus nr)

Kinnistu asub riigitee nr 12116 Kõrgessaare sadama tee km 1,42-1,48 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Kinnise soojussüsteemi puuraukude ehitusprojekt“ Põhiprojekt (seletuskiri, v2) Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Sadama tee 6 (Puurkaevumeistrid OÜ, töö nr MSP-850)

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale tööle nr MSP-850

Nõusolek tugineb asjaolule, et projekti realiseerimisest huvitatud isik ja tehnovõrgu omanik on nõus arvestama Transpordiameti poolt esitatud ettepanekute ja järgmiste nõuetega:

- 1.EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist.
2. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud Hiiu maakonna Hiiumaa valla Kõrgessaare aleviku Sadama tee 6 kinnistul rekonstrueeritava üürimaja (EHR-i kood 115008843) ehitusteatisel.
3. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

6. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikunud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet ehitusseadustikus kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: TÖÖ NR MSP-850 Põhiprojekt

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee